



07.07.2023 nr 5-2/3913-1

Sikassaare küla Tammemetsa detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [04.07.2023 korraldusega nr 2-3/877](#) kehtestati **Sikassaare küla Tammemetsa detailplaneering**. Planeeringuala hõlmab Sikassaare külas Tammemetsa (katastritunnus 27003:001:0017) katastriüksust ja osa riigimandis olevast 76 Kuressaare ringtee L1 (katastritunnus 34901:015:0087) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks, teede ning liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine ning juurdepääsu, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse Tammemetsa katastriüksusest kaks krunti: ärimaa (80%) ja maatulundusmaa (20%) sihtotstarbega krunt ja transpordimaa sihtotstarbega krunt. Ärimaa krundile kavandatakse üks ärihoone (ehitisealune pind kuni 10 300 m², kõrgus kuni 11 m) ning üks kuni 20 m² väikeehitis. Transpordimaa katastriüksusele planeeritakse mustkattega tee, mis antakse munitsipaalomandisse. Tammepõllu ja Leemeti kinnistutele tagatakse trassidega ühenduse võimalused. Veevarustus ja kanalisatsioon kavandatakse tsentraalsena, soojavarustus kaugküttena. Elektrivarustuseks on ette nähtud uue komplektalajaama ehitamine. Peamine juurdepääs on kavandatud Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee kaudu planeeringuala kirdenurgast, lisapääs Kuressaare poolt on kavandatud ühesuunalise sissepääsuna üle Roonimäe tankla katastriüksuse. Parkimine lahendatakse kinnistusesiselt.

Detailplaneering on kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiumbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Planeeringu materjalidega ja kehtestamise korraldusega saab tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/kehtestatud> ja digitaalselt [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee